



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas

Av. Adélia Franco, 3035 D.L.A. Aracaju-SE CNPJ : 13.006.572/0001-20

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 10168

Desc Empreendimento: IMPERABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO - PALÁCIO DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

Prof. Resp.: Téc. JORGE DAVID DÓRIA FILHO - CFT n° 10351000534

Operador Resp: jdavid

Referência: Janeiro/2025-1

Prazo de Execução: 04 MESES

Encargo.: CALCULADO 111,36008

B.D.I.: CALCULADO 23,54008

COD	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/M²	(%)
01	SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO					
	Av. Adélia Franco, n° 3305, Grageru Aracaju-SE	1	95.487,30	95.487,30	195,89	22,22
02	SERVIÇOS NA ÁREA DO TERRAÇO					
	Av. Adélia Franco, n° 3305, Grageru ARACAJU-SE	1	246.973,60	246.973,60	886,13	57,48
03	ÁREA DA COBERTURA					
	Av. Adélia Franco, n° 3305, Grageru ARACAJU-SE	1	87.222,01	87.222,01	417,85	20,30

Importa o presente empreendimento a quantia de: VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO ==>>> 429.682,91
(quatrocentos e vinte e nove mil, seiscentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos)

OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO



CEFOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO
IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO - PALÁCIO
DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE
Ref.: Janeiro/2025-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO			95.487,30	22,22	
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL			46.494,51	48,69	
01.01.001	Equipe Dirigente	un	1,00	46.494,51	48,69	
01.02	CANTEIRO DE OBRAS			14.650,91	15,35	
01.02.001	Manutenção do Canteiro	un	1,00	6.719,64	7,04	
01.02.002	Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	7.931,27	8,31	
01.03	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO			111,60	0,12	
01.03.001	Transportes comercial com caminhão carroceria em rodovia pavimentada	tkm	180,00	0,62	111,60	0,12
01.04	PROJETOS COMPLEMENTARES			3.088,50	3,23	
01.04.001	Drenagem pluvial	un	1,00	3.088,50	3,23	
01.05	IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO			25.038,33	26,22	
01.05.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	447,14	5,62	
01.05.002	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada - Rev 02 - 09/2021	un	1,00	926,55	0,97	
01.05.003	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	1,00	430,07	0,45	
01.05.004	Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m	mês	4,00	2.402,11	9.608,44	10,06
01.05.005	Locação de container - Almoxxarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	4,00	988,32	3.953,28	4,14
01.05.006	Tela de nylon para proteção de fachada	m²	73,30	37,42	2.742,89	2,87
01.05.007	Aluguel de Guincho Velox (foguetinho)	mês	2,00	1.005,71	2.011,42	2,11
01.06	FRETE DOS AGREGADOS			2.466,00	2,58	
01.06.001	Frete das areias fina, grossa e média (DMT = 30 km)	tkm	2.466,00	1,00	2.466,00	2,58
01.07	DIVERSOS			3.637,45	3,81	
01.07.001	Placa de inauguração em alumínio composto preto, 60x80cm, esp=4mm, (ACM constit. de 02 chapas sólidas de alumínio c/ núcleo central em polietileno), c/ pintura coilcoating PVDF KYMAR 500, texto gravado a laser, acab em verniz autom., mold em alumínio	un	1,00	3.637,45	3,81	
02	SERVIÇOS NA ÁREA DO TERRAÇO			246.973,60	57,48	
02.01	SERVIÇOS PRELIMINARES			26.797,97	10,85	
02.01.001	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m	48,04	3,22	154,69	0,07
02.01.002	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	125,01	17,91	2.238,93	0,91
02.01.003	Remocao de soleira de marmore ou granito	m	9,74	6,89	67,11	0,03
02.01.004	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m2	401,11	8,71	3.493,67	1,41
02.01.005	Demolição de piso cimentado com uso de martelo e compressor	m3	27,10	466,78	12.649,74	5,12
02.01.006	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	7,20	25,60	184,32	0,07
02.01.007	Demolição de reboco	m2	113,80	11,38	1.295,04	0,52



CEFOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas

Av. Adélia Franco, 3035 D.L.A. Aracaju-SE CNPJ :

13.006.572/0001-20

IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO - PALÁCIO

DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 10168

Ref.: Janeiro/2025-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.01.008	Coleta e carga manuais de entulho	m3	66,95	22,79	1.525,79	0,62
02.01.009	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	14,00	370,62	5.188,68	2,10
02.02	IMPERMEABILIZAÇÃO				129.690,57	52,51
02.02.001	Transporte manual de argamassas e concretos, até 60m	m3	24,11	70,66	1.703,61	0,69
02.02.002	Regularização c/ argamassa c/ adesivo resistente	m2	278,71	67,01	18.676,36	7,56
02.02.003	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. af_04/2019	m2	401,11	4,42	1.772,91	0,72
02.02.004	Ponte de aderência com adesivo base acrílica	m²	401,11	20,59	8.258,85	3,34
02.02.005	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m2	401,11	158,32	63.503,74	25,71
02.02.006	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=5cm. af 09/2023	m2	278,71	101,61	28.319,72	11,47
02.02.007	Proteção mecânica de superfície vertical com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=2cm. af 09/2023	m2	122,40	60,91	7.455,38	3,02
02.03	DRENAGEM (ÁGUAS PLUVIAIS)				21.640,89	8,76
02.03.001	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	15,00	0,62	9,30	0,00
02.03.002	Montagem e desmontagem de andaime metálico tubular simples	pç	30,00	5,82	174,60	0,07
02.03.003	Fornecimento e instalação de grelha de piso, em pvc, articulada, branca, 20 x 50cm, tigre ou similar	un	34,00	241,14	8.198,76	3,32
02.03.004	Serviço de furo em laje de concreto armado com Ø=150mm e esp=15cm	un	6,00	117,36	704,16	0,29
02.03.005	Luva simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	un	12,00	84,75	1.017,00	0,41
02.03.006	Fornecimento e assentamento de curva 90° longa pvc 150mm - Rev 01 (10/2021)	un	2,00	144,15	288,30	0,12
02.03.007	Joelho 45° pvc rígido soldável para esgoto primário diâmetro 150mm Rev.01 10/2022	un	1,00	96,45	96,45	0,04
02.03.008	Joelho 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 150 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af 06/2022	un	10,00	145,38	1.453,80	0,59
02.03.009	Redução ponta e bolsa, junta elástica, classe de pressão PN10, d=200x150MM, fornecimento	Un	2,00	234,26	468,52	0,19
02.03.010	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie reforçada, p/esgoto e águas pluviais, d = 150mm	m	63,00	96,72	6.093,36	2,47
02.03.011	Fixação de tubos verticais de pvc água, pvc esgoto, pvc água pluvial, cpvc, ppr, cobre ou aço, diâmetro igual a 150 mm, com abraçadeira metálica rígida tipo u, fixada em perfilado em parede	m	31,00	16,25	503,75	0,20
02.03.012	Divisoria Naval (painel cego), e=40mm, com perfis em aço - fornecimento e aplicação	m2	1,40	123,54	172,96	0,07
02.03.013	Remoção de piso em Pedra Portuguesa	m2	3,00	33,28	99,84	0,04
02.03.014	Piso em pedra portuguesa assentado sobre argamassa seca de cimento e areia, traço 1:3, rejuntado com cimento comm. af 05/2020	m2	3,00	285,64	856,92	0,35
02.03.015	Demolição de alvenaria de pedra	m3	0,04	102,43	4,10	0,00
02.03.016	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 sacó cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	0,04	648,54	25,94	0,01
02.03.017	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	0,10	247,66	24,77	0,01



CEIOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas

Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :

13.006.572/0001-20

IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO - PALÁCIO

DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 10168

Ref : Janeiro/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.03.018	Piso em concreto simples despolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	0,10	69,28	6,93	0,00
02.03.019	Remoção e reposição de meio-fio	m	3,00	21,94	65,82	0,03
02.03.020	Remoção e reposição de pavimentação a paralelepípedo ou pré-moldado de concreto	m2	4,00	68,27	273,08	0,11
02.03.021	Escarvação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	6,66	68,40	455,54	0,18
02.03.022	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	6,66	45,60	303,70	0,12
02.03.023	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,40 x 0,40 x 0,60m, inclusive tampa	un	1,00	343,29	343,29	0,14
02.04	REVESTIMENTOS				16.810,74	6,80
02.04.001	Chapisco em parede com argamassa traço t2 - 1:3 (cimento / areia / adesivo branco) - Revisado 08/2015	m2	116,61	19,10	2.227,25	0,90
02.04.002	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	116,61	44,28	5.163,49	2,09
02.04.003	Chapim de grão branco siena, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm	m	40,00	191,49	7.659,60	3,10
02.04.004	Pastilha cerâmica esmalçada, 5 x 5 cm, marca NGK, linha Gran, cor azul maranhão, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusive emboço (ou similar)	m2	7,20	244,50	1.760,40	0,71
02.05	PAVIMENTAÇÃO				37.487,48	15,18
02.05.001	Transporte manual de argamassas e concretos, até 60m	m3	15,07	70,66	1.064,85	0,43
02.05.002	Revestimento cerâmico para piso, 90 x 90 cm, tipo porcelanato acabamento acetinado, retificado, tribeca biege, biancogrês ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	125,01	258,72	32.342,59	13,10
02.05.003	Rodapé em granito branco Siena, h=7cm, e=2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i	m	48,04	84,93	4.080,04	1,65
02.06	ESQUADRIAS DE FERRO				6.440,80	2,60
02.06.001	Guarda-corpo para escada marinhoiro, com 05 (cinco) barras chatas verticais 1 1/4" x 3/16" e arco a cada 30cm de 1 1/4" x 3/16", fixada com parabol - fornecimento e instalação	m	1,50	137,10	205,65	0,08
02.06.002	Revisão de esquadria de ferro	m2	38,67	161,24	6.235,15	2,52
02.07	PINTURA				7.278,06	2,96
02.07.001	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	3,82	25,26	96,49	0,04
02.07.002	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	169,92	23,21	3.943,84	1,60
02.07.003	Pintura p/ parede c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo	m2	21,38	11,03	235,82	0,10
02.07.004	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	83,34	36,02	3.001,91	1,22
02.08	DIVERSOS				827,09	0,34
02.08.001	Limpeza geral	m2	270,29	3,06	827,09	0,34
03	ÁREA DA COBERTURA				87.222,01	20,30
03.01	SERVIÇOS PRELIMINARES				9.102,44	10,43



CEFOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 3035 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO - PALÁCIO DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Ref.: Janeiro/2025-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
03.01.001	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	83,07	17,91	1.487,78	1,70
03.01.002	Demolição de reboco	m2	57,75	11,38	657,20	0,75
03.01.003	Demolição de piso cimentado com uso de martelo e compressor	m3	5,30	466,78	2.473,93	2,84
03.01.004	Remoção de impermeabilização com manta asfáltica	m2	163,61	8,71	1.425,04	1,63
03.01.005	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou alumínio	m2	16,64	11,90	198,02	0,23
03.01.006	Coleta e carga manuais de entulho	m3	27,94	22,79	636,75	0,73
03.01.007	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	6,00	370,62	2.223,72	2,55
03.02	COBERTURA				2.516,95	2,88
03.02.001	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com haste reta para gancho.	m2	16,64	67,84	1.128,86	1,29
03.02.002	Ruído em placa de concreto l = 0,34 m	m	14,80	93,79	1.388,09	1,59
03.03	IMPERMEABILIZAÇÃO				71.787,41	82,31
03.03.001	Transporte manual de argamassas e concretos, até 60m	m3	9,30	70,66	657,14	0,75
03.03.002	Regularização c/ argamassa c/ adesivo resistente	m2	208,74	67,01	13.987,67	16,04
03.03.003	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco. af_04/2019	m2	208,74	4,42	922,63	1,06
03.03.004	Ponte de aderência com adesivo base acrílica	m²	208,74	20,59	4.297,96	4,93
03.03.005	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m2	208,74	158,32	33.047,72	37,89
03.03.006	Proteção mecânica de superfície vertical com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=2cm. af 09/2023	m2	57,39	60,91	3.495,62	4,01
03.03.007	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=5cm. af 09/2023	m2	151,35	101,61	15.378,67	17,63
03.04	REVESTIMENTOS				364,90	0,42
03.04.001	Chapim de concreto e=5cm	m2	4,90	74,47	364,90	0,42
03.05	ESQUADRIAS DE FERRO				1.670,45	1,92
03.05.001	Revisão de esquadria de ferro	m2	10,36	161,24	1.670,45	1,92
03.06	PINTURA				1.279,21	1,47
03.06.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2	14,92	23,21	346,29	0,40
03.06.002	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	m2	25,90	36,02	932,92	1,07
03.07	DIVERSOS				500,65	0,57
03.07.001	Limpeza geral	m2	163,61	3,06	500,65	0,57
Importa o presente orçamento em : (quatrocentos e vinte e nove mil, seiscentos e oitenta e dois reais e noventa e um centavos)					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO ==>>>	429.682,91